

**ПРОТОКОЛ № С1/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д. 1

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие, очное голосование

Дата проведения собрания в форме
совместного присутствия

«30» января 2018 года

19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания

г. Дмитров, ул. Сиреневая, д. 1 нежилое помещение № 4
(подъезд № 4)

Дата составления протокола:

«31» января 2018 года

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «Сфера-М».

Уведомление о проведении общего собрания доведено до собственников в установленном законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления МКД – управляющая компания.
4. О выборе управляющей компании ООО «Сфера-М».
5. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

На дату и время проведения собрания собственников в форме совместного присутствия по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 211 собственников и лиц, принявших помещения от застройщика согласно акта приема-передачи помещения, владеющих 10911,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании в форме совместного присутствия присутствовали 139 собственников, владеющих 6920,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,43% от общего числа голосов собственников в доме, Правомочность общего собрания по объявленной повестке дня подтверждается.
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам и личной передачи решений членам счетной комиссии.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Генерального директора ООО «Сфера-М» Скворцову Е.В., секретарем Собрания Главного бухгалтера ООО «Сфера-М» Усову А.М.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Генерального директора ООО «Сфера-М» Скворцову Е.В., секретарем Собрания Главного бухгалтера ООО «Сфера-М» Усову А.М.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Сперанскую Д.Г. (собственника квартиры № 189).
2. Григорьеву М.Ю. (собственника квартиры № 171).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

3. *Сперанскую Д.Г. (собственника квартиры № 189).*
4. *Григорьеву М.Ю. (собственника квартиры № 171).*

3. О выборе способа управления МКД – управляющая компания.

Предложено: выбрать способ управления МКД – управляющая компания.

Итоги голосования :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,66%	5,54%	5,80%

Принято решение: *Выбрать способ управления МКД – управляющая компания.*

4. О выборе управляющей компании ООО «Сфера-М».

Предложено: выбрать для управления МКД управляющую компанию ООО «Сфера-М»

Итоги голосования :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,54%	8,36%	6,10%

Принято решение: *выбрать в качестве управляющей компании ООО «Сфера-М».*

5. О подтверждении полномочий выбранной управляющей компании ООО «Сфера-М».

Предложено: утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,38 руб./кв.м.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,10%	11,99%	8,91%

Принято решение: *утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 35,38 руб./кв.м.*

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1(одном) листе.
2. Фотофиксация размещения уведомления о проведении собрания на 4-х (четырёх) листах.
3. Бланк решения собственника МКД на 1(одном) листе.
4. Ведомость результатов голосования на 7 (семи) листах.
5. Протокол счетной комиссии на 1 (одном) листе

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



(подпись)

Скворцова Е.В.

(подпись)

Усова А.М.